



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini
Broj: K.I. 6107/2022

Stečajni upravitelj Sandro Markov
Put Jersan 2
22243 Murter

U svezi Vašeg zahtjeva od 15.07.2022., dostavljam Vam traženo.
U Kutini 19. srpnja 2022.

S poštovanjem!

Zemljišnoknjižni referent
Adamović Svetlana



DELAČ SNEŽANA, POPAČA, POPAČA, VELIKO BRDO 15,

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 49746751913

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

i BONAGRACIJA J.D.O.O. SOLIN (GRAD SOLIN) DON LARE KATIČA 76,

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 44038858316

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

- URSANE U ZK.UL. 18 K.O. 316270 POPAČA

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

KAT. ČEST. 488/1 VINOGRAD U VELIKOM BRDU 74 ČHV

- URSANE U ZK.UL. 2734. K.O. 316270 POPAČA

KAT. ČEST. 489 VINOGRAD U VELIKOM BRDU 111 ČHV, A KOJIH NEKRETNOSTI
PRODAVATELJICA JE VLASNICA U CIOLOSTI.

Površina u četvornim metrima 74 ČHV, 111 ČHV Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) /

Za zemljište: katastarska općina 316270 POPAČA, broj zemljišnoknjižnog uložka

18, 2734

, i broj katastarske čestice

488/1, 489

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.500,00 kuna,

slovima: TISUĆU PETSTO kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 1.500,00 kuna,

slovima: TISUĆU PETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna,

slovima: / kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do /



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u POPOVAČI, dana 22.5.2020. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)
BONAGRACIJA J.d.o.o.
Don Loyre Katića 76
Solin



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ana Podoreški**, Popovača, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da je stranka:

SNJEŽANA DELAČ, OIB 49746751913, **POPOVAČA, VELIKO BRDO 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114519111 PP KUTINA.

JOŠKO BARAN, OIB 44878992467, **KLADNJICE, BARANI 12**, kao direktor **BONAGRACIJA j.d.o.o.**, MBS 060403964, OIB 44038858316, **Solin, Don Lovre Katića 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112997925 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1086/2020**

Popovača, 22.05.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ana Podoreški

Ana Podoreški



Kontrolni broj: Z1359320389b7b2d5

Z-45/2021 - Zemljišnoknjižni odjel u Kutini Kutina, Općinski sud u Kutini

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.